

■榛原地域学校用地候補地総合評価シート

資料2

項目	評価視点	内容	配点	候補地1 ぐりんばる										計	小計	候補地2 榛原中学校及び周辺										計	小計
				A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J		
				1 防災 (安全性) 30点	津波	・津波に対して安全か。	10	10	10	10	10	10	10			10	10	10	10	100	10	6	8	10	10		
水害	・河川洪水に対して安全か。	10	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	98	8	2	2	4	8	8	4	4	2	4	46			
土砂災害	・土砂災害に対して安全か。	10	8	8	10	8	8	8	10	10	4	8	82	8	4	8	6	8	10	10	10	2	4	70			
2 土地利用 15点	整備面積	・必要最低平地面積(榛原地区3.5万㎡)を取ることができるか。 ・他の機能(駐車場・ロータリー・その他の機能)等を追加することができる余裕を持った面積が確保できるか。	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100	10	8	10	10	8	10	10	10	10	10	96			
	地形・整地形状	・施設の配置がしやすい形状か。 ・死角等が生じない、見通しの良い地形であるか。	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50	5	5	5	5	5	5	5	3	5	48				
3 教育環境 15点	周辺状況	・健康で文化的な環境を得ることができるか。 ・周辺に騒音、臭気等はなく適切な教育環境であるか。	5	3	5	5	5	5	5	5	5	4	47	5	5	5	5	5	5	5	3	4	47				
	教育活動のしやすさ	・周辺に公共施設、商店、里山などがあり、教育活動がしやすいか。	10	6	8	6	4	6	8	6	10	6	8	68	8	8	8	8	8	8	10	8	8	82			
4 アクセス (利便性、通学安全性) 25点	道路幅員	・道路幅員があり、緊急車両の進入等に支障はないか。 ・スクールバスのすれ違いや朝夕の交通状態の恐れがないか。	5	3	3	3	3	4	3	3	3	1	3	29	5	4	4	4	4	4	3	2	3	37			
	通学路	・徒歩、自転車通学者が安全に通うことができるのか。	10	6	8	8	6	6	4	4	6	2	6	56	8	10	8	8	6	6	6	8	4	8	72		
	スクールバス	・スクールバスの駐車場やロータリーが確保できるか。 ・スクールバスが適切に運用できるか。	10	6	8	4	6	10	6	6	4	6	8	64	6	8	8	8	10	8	8	8	6	10	80		
5 用地・建設 (経済性、実現可能性) 30点	工事費	・用地取得費、造成費、建設費、進入路整備費、代替地等のトータルコストが抑えられるか。	15	3	6	3	3	3	6	3	6	3	3	39	12	15	15	15	12	12	12	15	6	12	126		
	工事中周辺への影響	・工事による周辺への影響があるか。	5	1	5	3	4	4	5	5	5	5	3	40	3	2	3	3	2	4	2	3	1	3	26		
	工期の確保	・造成、代替地整備、用地確保などを含めた工期の確保が可能か。	10	2	4	6	2	2	4	4	10	2	4	40	8	10	10	10	8	8	8	10	8	8	88		

■榛原地域学校用地候補地総合評価シート

資料2

項目	評価視点	内容	配点	候補地1 ぐりんばる										計	小計	候補地2 榛原中学校及び周辺										計	小計
				A	B	C	D	E	F	G	H	I	J			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J		
				6 地域性 20点	地域との関わり	・地域の人が来やすい場所であるか。	10	6	8	6	6	4	6			4	10	8	6	64	8	10	8	8	8		
合意形成のしやすさ	・市民の合意を得やすい場所であるか。	10	2		8	10	6	4	4	6	10	8	10	68	8	6	8	8	10	8	8	10	8	6	80		
7 その他 15点	みんなの学校	・目指す学校像の「みんなの学校」として適切な場所か。	10	4	10	8	6	4	10	6	10	6	8	72	8	10	10	8	8	10	8	10	8	8	88		
	まちづくりの視点	・周辺に発展の可能性はあるか。	5	2	4	2	4	2	3	2	5	4	3	31	4	5	4	5	3	4	4	5	3	3	40		
合計点(150点×10)			1,500点	85	120	108	98	97	107	99	129	95	109	1,048	124	118	124	125	123	128	120	134	86	114	1,196		

