

■ 榛原地域学校用地候補地総合評価シート

防災重視に修正

項目	評価視点	内容	配点	候補地1 ぐりんぱる		候補地2 榛原中学校及び周辺	
				点数	小計	点数	小計
1 防災 (安全性) 90点×10人 900点	津波	・津波に対して安全か。	300	300	840	258	606
	水害	・河川洪水に対して安全か。	300	294		138	
	土砂災害	・土砂災害に対して安全か。	300	246		210	
2 土地利用 15点×10人 150点	整備面積	・必要最低平場面積(榛原地区3.5万㎡)を取ることができるか。 ・他の機能(駐車場・ロータリー・その他の機能)等を追加することができる余裕を持った面積が確保できるか。	100	100	150	96	144
	地形・ 整地形状	・施設の配置がしやすい形状か。 ・死角等が生じない、見通しの良い地形であるか。	50	50		48	
3 教育環境 15点×10人 150点	周辺状況	・健康で文化的な環境を得ることができるか。 ・周辺に騒音、臭気等はなく適切な教育環境であるか。	50	47	115	47	129
	教育活動の しやすさ	・周辺に公共施設、商店、里山などがあり、教育活動がしやすいか。	100	68		82	
4 アクセス (利便性、通 学安全性) 25点×10人 250点	道路幅員	・道路幅員があり、緊急車両の進入等に支障はないか。 ・スクールバスのすれ違いや朝夕の交通状態の恐れがないか。	50	29	149	37	189
	通学路	・徒歩、自転車通学者が安全に通うことができるのか。	100	56		72	
	スクールバス	・スクールバスの駐車場やロータリーが確保できるか。 ・スクールバスが適切に運用できるか。	100	64		80	
5 用地・ 建設 (経済性、実 現可能性) 30点×10人 300点	工事費	・用地取得費、造成費、建設費、進入路整備費、代替地等のトータルコストが抑えられるか。	150	39	119	126	240
	工事中周辺 への影響	・工事による周辺への影響があるか。	50	40		26	
	工期の確保	・造成、代替地整備、用地確保などを含めた工期の確保が可能か。	100	40		88	
6 地域性 20点×10人 200点	地域との関 わり	・地域の人が来やすい場所であるか。	100	64	132	84	164
	合意形成の しやすさ	・市民の合意を得やすい場所であるか。	100	68		80	
7 その他 15点×10人 150点	みんなの学 校	・目指す学校像の「みんなの学校」として適切な場所か。	100	72	103	88	128
	まちづくりの 視点	・周辺に発展の可能性があるか。	50	31		40	
合計点				210	2,100	1,608	1,600