

※説明入り

取扱注意

第1回 学校用地候補地選定委員会

候補地の考え方について

令和4年8月31日 牧之原市教育委員会学校再編推進室

1

～未来の子どもたちのための新しい学校づくり計画～

新しい学校の考え方

- 2030年を目標に、施設一体型義務教育学校を開校する
- 学校区は2つ
 - ① 相良小学校、菅山小学校、萩間小学校、地頭方小学校、
相良中学校
 - ② 川崎小学校、細江小学校、勝間田小学校、坂部小学校、
榛原中学校

2

学校の場所(エリア)

1. 榛原地域については、榛原中学校からぐりんぱる周辺

- ・ 榛原中学校周辺は、現在、中学生が通っている場所と変更がなく、各小学校から見ても中心に近い
- ・ ぐりんぱるは、広いグラウンドが整備されているため、この周辺エリアを選定

2. 相良地域については、相良総合センター「い〜ら」から相良総合グラウンド周辺

- ・ 市街地に近い相良総合センター「い〜ら」から相良総合グラウンド周辺エリアを選定(市街地の背後地)



～未来の子どもたちのための新しい学校づくり計画～

エリア選定の理由

1. 津波浸水想定区域外で、災害に強い施設が建てられること
 2. 児童・生徒の安全面を考慮するとともに、できるだけ多くの児童・生徒が、徒歩または自転車で通うことができる場所とすること。
 3. 学校周辺の道路やインフラ等の状況を踏まえ、関係部署と連携を図り、都市計画等の他計画との融合を図って校地を選定すること。
- ・ この条件に合い、総事業費が抑えられる場所を選定

市の候補地選定の条件

- ① 津波浸水想定区域外
- ② 必要最低限の敷地面積(榛原地域3.5ha、相良地域3ha)が確保できる
- ③ 公用地の活用・施工方法・道路等の状況等踏まえて費用が抑えられる
- ④ 保護者や地域の人からある程度の合意がされやすい
- ⑤ 市の他の計画との整合が取れる

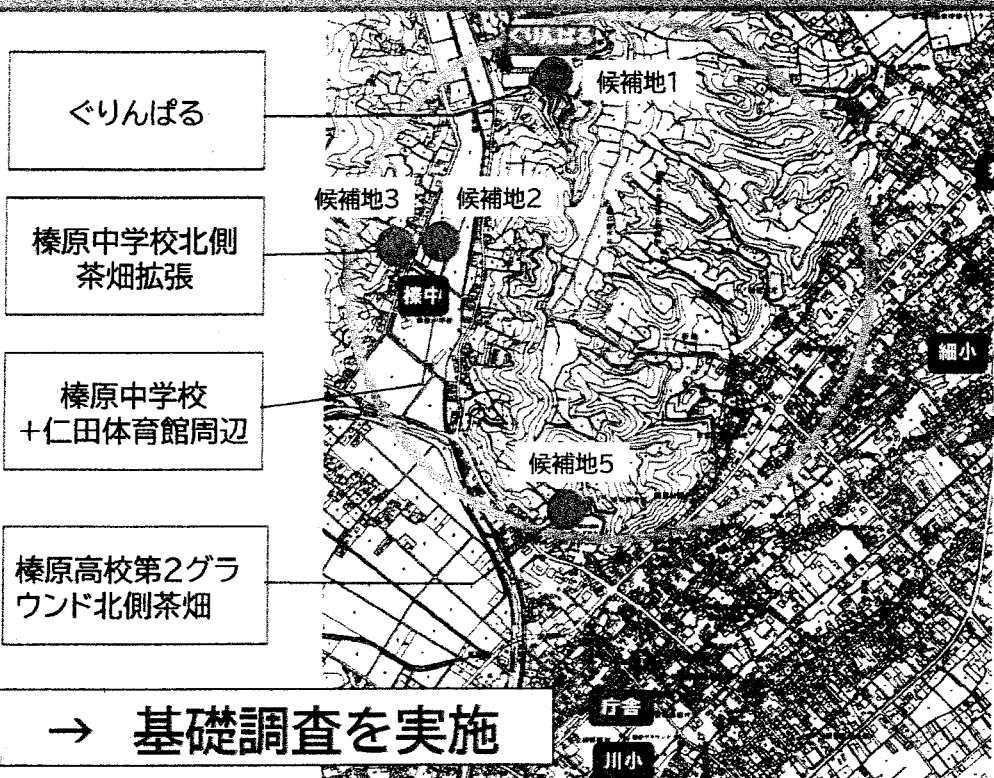
5

市内榛原地域候補地(第1段階)



6

榛原地域候補地(第2段階)

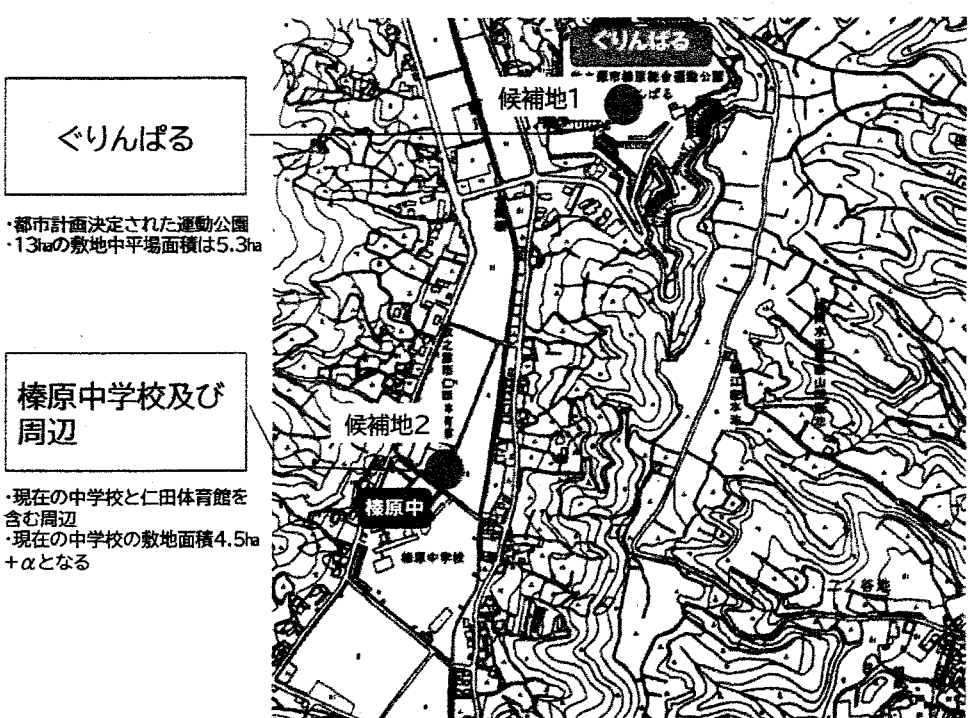


● 第2段階 ●
 図面上、必要面積3.5ha以上確保できそうなところ、要件的に実現できそうなところを絞りこみ

- 候補地から外した理由
- 候補地4 榛原病院北側山際
- ・3.5haより広く敷地をとることが難しい
 - ・接道要件が厳しい(宅地が連坦しているところに接道の整備が必要)
 - ・開発要件が厳しい(埋蔵文化財の包蔵地であることなど、多大な事業費と時間を要する)

→ 基礎調査を実施

榛原地域の最終段階の候補地



ぐりんぱる

- ・都市計画決定された運動公園
- ・13haの敷地中平場面積は5.3ha

榛原中学校及び周辺

- ・現在の中学校と仁田体育館を含む周辺
- ・現在の中学校の敷地面積4.5ha + α となる

- 候補地から外した理由(基礎調査の結果)
- 候補地3 榛原中学校北側の茶畑
- ・傾斜が厳しく平場が確保が難しい
 - ・現学校敷地とのアプローチのための立体横断施設の設置や、スクールバスのロータリーと校舎等との連携が難しい
- 候補地5 榛原高校第2グラウンド北側茶畑
- ・平場が2.7haしか確保できない
 - ・県道からの進入路が急こう配、かつ、スクールバスのロータリーの設置ができない

相良地域候補地(第1段階)

●第1段階●

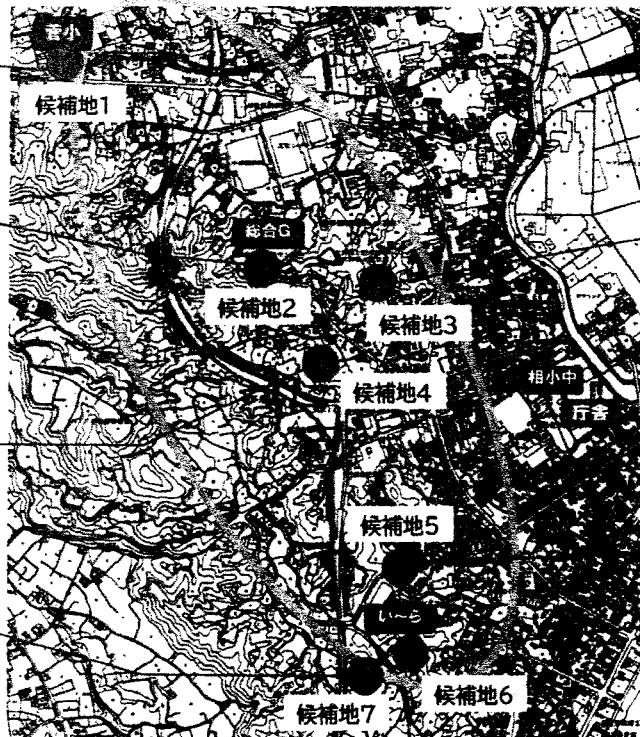
庁内関係課の職員により、校地面積が確保できそうな場所をピックアップ

菅山小学校周辺
・菅山小学校とその周辺

相良総合グラウンド

大沢IC周辺
・大沢IC交差点付近

い〜ら西側
・多目的体育館の向かい側
・河川あり



大沢公民館
西側の山

・現在は山と谷になっている場所
・ため池あり

い〜ら北側

・本通りの西側の突き当りの傾斜地で
い〜ら横の道路を挟んだ北側に位置

い〜ら南側

・多目的体育館の整備地東側

(エリア外)
現相良小中学校の敷地

相良地域候補地(第2段階)

●第2段階●

図面上、必要面積3.0ha以上確保できそうなところ、要件的に実現できそうなところを絞りこみ

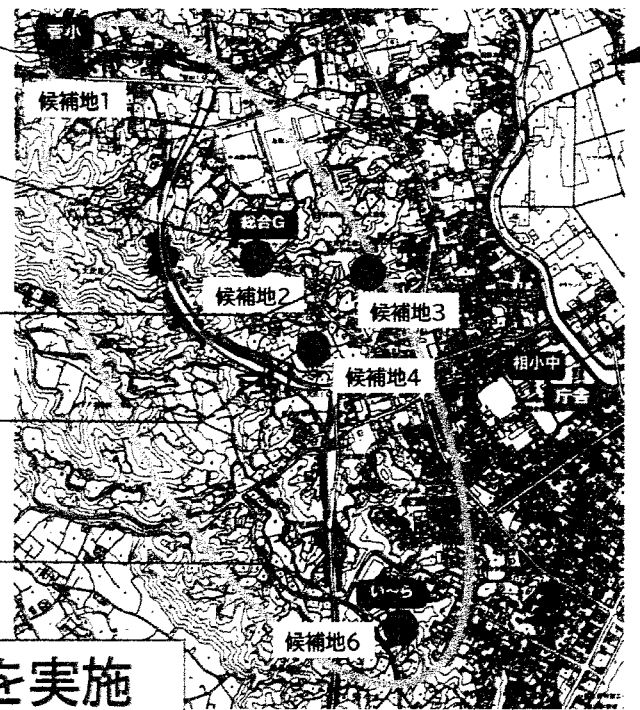
菅山小学校周辺

相良総合グラウンド

大沢公民館
西側の山

大沢IC周辺

い〜ら南側



候補地から外した理由

候補地5 い〜ら北側
・平場面積が2.3haしか確保できない
・急こう配な位置となる

候補地7 い〜ら西側
・平場面積が2.5haしか確保できない
・敷地中央に河川があり、大規模な河川改修などが必要となる

現相良小学校・相良中学校
・河川及び津波浸水想定区域内で最大5メートルの浸水深予想のため、安全安心を担保するには5メートル以上の土盛りが必要
・津波浸水想定区域の設置は、他地域からの理解を得ることができない
・相良城の文化財包蔵地で大規模な形状変更には全域の文化財調査が必要。教育活動をしながら全体の文化財調査を実施することは不可能

→ 基礎調査を実施

相良地域最終段階の候補地

相良総合グラウンド

大沢公民館
西側の山

大沢IC周辺



候補地から外した理由(基礎調査の結果)

候補地1 菅山小学校周辺

・現学校敷地が狭いので、周辺用地を購入しても、教育活動しながら新たな校舎建設する面積が確保できない

候補地6 い～ら南側

・平場が2.8haしか確保できない(い～ら駐車場の高さまで下げても)

・スクールバスの進入路や駐車場の確保などが困難

・大規模造成により約70万㎡という大量の残土が発生し、残土処分費が高額となる

Q ぐりんぱるの利用率はどれくらいか。

- ・ 令和3年度の年間利用実績によると、年間311日の解放日数に対して、グラウンドは延べ1,122回の利用で稼働率360.8%（利用人数：33,086人、36団体）、テニスコートは1,499回の利用で稼働率482%（利用人数：12,743人、66団体・個人）となっている。

Q 利用者の理解を得ることができるか。

- ・ 先に整備するため、使用できない期間はない。ただし、面積を分割して整備することになると、現在行われている全国規模の大会などができなくなる可能性があるため、理解を得ることが難しいことも想定される。また、水はけがよいグラウンドのため、実用的で利用頻度が高い場所でもある。

Q 地域から独立する立地になるため、「みんなの学校」というコンセプトと合致するものとなるか。

- ・ 地域から独立する形にはなるため、気軽に立ち寄る形は難しいかもしれない。榛原中学校も同様だが、榛原地域の各地区からのアクセスはしやすいところなので、開校後に気軽に立ち寄るための仕掛けは必要となる。

■ 候補地2 榛原中学校及び周辺

Q 地盤が悪く、河川の洪水浸水もあるが、安全性は大丈夫か。液状化について調査しているか。地盤強化や施工方法について専門家の意見を聞きたい。

- ・ 榛原中学校の地盤については、過去の地盤調査の結果からは、地下20m前後に特別に硬い岩盤層があることが判明しており、杭基礎工事を行うことで建物を支えることができると考えている。ただし、ボーリング調査などの事前の地盤調査を丁寧に実施する必要がある。
- ・ 現在の中学校も約340本の杭は打ってあるため躯体は支えられている。50年前の技術のため一部傾きがあるが、今はもっと精度が高くなっているので対応できるものと考えている。

- ・ 駐車場等に関しては地盤改良が必要である。
- ・ 液状化については、静岡県第4次地震被害想定において、液状化の予測はされていない場所となっている。

Q この土地を活用している現状の中学校は、学校活動に支障はないか。

- ・ 現状、通常どおりの学校運営がされている。また、遊水地としての機能を有するグラウンドについては、土が流されてしまうことがあるので、定期的にグラウンドの土を入れている。

Q 小学生と中学生、徒歩と自転車が通学することを考えると今の通学路は整備しないと危険ではないか。

- ・ 子どもたちの安全のため、通学路とスクールバスの両面から整備する必要があると考えているが、その安全性と費用のバランスを見て、まちづくりの観点からも検討していく必要がある。

Q 工事中は教育活動の妨げにならないか。

- ・ 教育活動に影響が出ないような施工計画とする。具体的には、騒音防止シート等や建設資材置き場の確保、重機の出入りに対する安全性の確保等などが考えられる。敷地面積が広いため、影響が少ない施工が可能だと考える。

Q 用地買収は円滑に進みそうか。

- ・ 現時点では、地権者に説明し理解を求めるということになる。どの程度の土地を新たに求めるかは今後の検討となる。

Q 地盤の悪さなどに対する市民の理解を得られるか。

- ・ 施工方法を始めとする施工面の説明や災害時の考え方について説明し、理解を求める。

台風15号の状況について

1 状況報告

令和4年9月23日(金)から24日(土)にかけての台風15号及び突風等により、市では、建物被害、床上、床下浸水、道路、河川の破損、農業用施設被害、土砂災害、停電等が発生した。

2 雨量

七夕台風以来の大雨となった今回の台風では、降り始めからの雨量は、市内で一番多く降った静岡空港で310.5mm、最大時間当たりの雨量は、23日20時50分から21時50分で108mmとなっている。

■ 降雨量（静岡県サイポスレーダー数値）

場所	降りはじめからの雨量	時間最大雨量（時間）
静谷	257mm	98mm（20時40分から21時40分）
波津	220mm	75mm（20時20分から21時20分）
静岡空港	310.5mm	108mm（20時50分から21時50分）

榎原中学校周辺の冠水状況参考図

