

■校舎建築等に係る概算費用及び校舎延べ床面積

	項目	12校	2校(小中一貫校)
1	校舎延べ床面積	50,578㎡ ・3,281人R2.5.1現在 ・12小中学校25棟	22,860㎡ ・2,286人×10㎡/人 ・2校6棟程度
2	建設費用(※1) ・現在の規模で建替えた場合 ・設計費10%計上	22,254,320千円	10,058,400千円
3	建設費用 ・相小・川小・細小・相中・榛中の延べ床面積を8割で算出 ・設計費10%計上	19,442,280千円	
4	施設長寿命化した場合(※2) ・建設費の2/3 ・設計費10%計上	14,836,213千円	
5	維持管理費(30年間)(※3) ・通常修繕費 ・中規模改修・大規模改修	4,906,530千円	3,108,960千円 (2031年から30年間)
6	建設に係る補助	1/3 ※ケースによる	1/2

●12校の場合は、2又は3+4の費用が必要

【補足】

- ※1 建築単価は、40万円/㎡(現在県の実績として37~38万円で建設している。年々建築単価が上がっているため、校舎建築時には40万円が妥当。県職員1級建築士判断)
- ※2 施設長寿命化は60年を基準として建替える施設を、基本的には40年経過した際に、長寿命化対策し20年間延命することができるもの。ただし、80年経ったあとには建替えが必要となる。仮にすべての施設の長寿命化対策が可能と想定した場合の建設費。(コンクリートの劣化状況や立地により対象外になるものもある)
- ※3 維持管理に関する金額等の内訳は次のとおり

年数	工事	内容	校舎金額
20年	中規模改修	外壁・屋上	10万円/㎡
40年	大規模改修	外壁・屋上・設備	15万円/㎡
60年	建替え	校舎建築	40万円/㎡
前年	設計	各工事の設計	10%
毎年	通常修繕	メンテナンス等	1000円/㎡